

ОБЕКТ: МЕТРО - СОФИЯ III МЕТРО ДИАМЕТЪР**ПОДОБЕКТ: „ДЕПО – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“****ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА****ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ****ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Третият диаметър на Софийското метро е разработен като тип „леко метро“ с горна контактна мрежа, поради което се налага изграждането на ново депо с всички необходими сгради и съоръжения за пълноценното му функциониране.

Част от този комплекс е „Административната сграда“ Проектното предложение по част Архитектура за този подобект е съобразено с одобрено от „Метрополитен“ ЕАД задание за проектиране, както и с действащата в Република България нормативна база.

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**II. ПОДХОДИ И ВХОДОВЕ**

Главните подходи към депото, както за влаковете, така и за работещите в комплекса са разположени в западната част на площадката. Там е ситуирана Административната сграда в непосредствена близост с контролно пропусквателния пункт за посетителите. Сградата е с правоъгълен план с ориентация на дългите страни изток – запад. Предвидени са два входа в двата края на източната фасада. Входовете са на около 180 см. от нивото на терена и до тях се достига с диференциални стъпала.

III. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Застроената площ от терена е около 960,00 м² и представлява правоъгълник с размери 51,00 / 18,60 м. Във височина са разположени три надземни и един полуподземен етажи. Надземната част на сградата е с височина 13,25 м. Съдържанието на отделните етажи е както следва: Към всяка от двете стълбищни клетки е предвиден по един асансьор.

- Полуподземния етаж съдържа помещения за кабелни колектори, разположени под помещенията за трансформатори и разпределителни уредби, както и технически помещения, обезпечаващи инсталационното обслужване на сградата. Това ниво съдържа и редица складови помещения, изисквани от заданието за предназначението на сградата. Светлата височина на помещенията е 3,50 м.

- На първи надземен етаж са разположени двата входа на сградата, които до известна степен диференцират различните функционални зони в сградата. Северния вход има директна връзка с хотелските стаи за машинисти, разположени на последния /покривен/ етаж, както и със заведенията за хранене на персонала, зоните за почивка, санитарни възли и т.н. Южния вход е предназначен основно за управленския, административен и технически персонал, работещ в сградата. По този начин е зониран и първия надземен етаж. Светлата височина на помещенията е 3,40 м.

- Втори надземен етаж съдържа основно кабинети, канцеларий, заседателни зали, технически помещения, складови и обслужващи помещения. Светлата височина на помещенията е 3,40 м.

- Трети последен етаж съдържа 14 хотелски стаи с по две легла. Към всяка стая е предвиден санитарен възел с баня и wc, както и всички необходими мебели и аксесоари за пълноценна почивка на пребиваващите машинисти. На етажа са предвидени и необходимите обслужващи и складови помещения. На същия етаж, на напълно отделени от хотелската част са разположени диспечерски служби в почти изцяло остъклен обем с възможност за наблюдение на релсовите пътища и цялата площадка на депото.

IV. МАТЕРИАЛИ**IV.1 настилки**

Предвидените настилки са съобразени с изискванията за здравина, естетика и функционалност. Предвидени са плочи от гранитогрес за коридори ,

фоайета, заседателни зали, канцеларий и кабинети. За стълбищата са предвидени плочи от термолющен гранит за стъпала и площадки с дебелина 4,0 см. за стъпалата и 3,0 см за площадките. Контра стъпалата ще се изпълнят от полран гранит с дебелина 2,0 см.

IV.2. оформление на стени

За стените основно са предвидени гипсови шпакловки и латекс.

IV.3. тавани

Таваните са оформени предимно с алуминиеви ламели тип „Hunter Douglas” за фоайета, коридори, заведение за хранене и тип “Armstrong” за кабинети и канцеларий

IV.4. фасади

Фасадите на сградата се оформят предимно с водоотблъскващи мазилки и окачени остъклени фасади, като за полуподземния етаж са предвидени каменни облицовки

VI. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Разгъната застроена площ на Административната сграда обслужваща депото е 3623,70 м²

съставил
арх. Красен Андреев

София, декември 2012 г.

